



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/44050/2019/Ts s.z. STAV/240/2019/ZS

Humpolec 12. listopadu 2019

Vyřizuje: Bc. Petra Tošerová / tel. 565 518 109

E-mail: petra.toserova@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

A 3 PROJEKT, s.r.o., IČO 26046920, J. V. Sládka č.p. 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„HUMPOLEC, budova zastávky – oprava střechy na st. p.č. 628 v katastrálním území Humpolec“

Záměr obsahuje:

- Oprava střechy včetně hromosvodu a zeměnění

Záměr je přípustný za splnění podmínek:

- Záměr opravy střechy bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla podkladem k vypracování tohoto stanoviska

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr výstavby byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska:

- dne 8.11.2019
- A3 PROJEKT, s.r.o., J.V.Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentaci zpracovala projekční kancelář A3 PROJEKT, s.r.o., J.V.Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace číslo 1, 2 a 3.
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina ve znění aktualizací číslo 1, 2, 3, 5 a 6 vydané v červnu 2019

- Územní plán Humpolec s účinností úplného znění ode dne 15.5.2019.
- Zaregistrované Územní studie města Humpolec

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

- Platná Politika územního rozvoje České republiky vymezila na území obce Humpolec (katastr. území Humpolec) rozvojovou oblast republikového významu OB11 Jihlava.
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina tuto rozvojovou oblast zpřesňují
- Dále ZÚR kraje Vysočina vymezují na území obce koridor DK 04 pro silnici první třídy I/34, koridor DK 08 pro silnici druhé třídy II/130 a koridor DK 14 pro silnici druhé třídy II/347. Dále na území obce je vymezen koridor pro nadzemní vedení E05a a E05b.
- Platný územní plán Humpolec je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem města Humpolec a územními studiemi města Humpolec

St.p.č. 628 v katastrálním území Humpolec na kterém je záměr plánován se podle platného Územního plánu Humpolec nachází v zastavěném území v ploše „**DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ**“, kde hlavním funkčním využitím je železniční doprava součástí železniční dráhy, stavby a zařízení související s drážní dopravou a další.

Plánovaná oprava střechy na st. p.č. 628 v katastrálním území Humpolec dle předložené dokumentace je v souladu s platným územním plánem Humpolec, i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec jako orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Bc. Petra Tošerová
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Obdrží:

- A 3 PROJEKT, s.r.o., J. V. Sládka č.p. 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1, DS: PO, ytvinby